R. Mal. Floriano, 649 - Bairro Centro
Cerro Largo - RS - CEP 97900-000
Fones: **(55) 99959-1188 | (55) 99959-1188**
https://www.swleiloes.com.br
swleiloes@yahoo.com

LEILÃO DA COMARCA DE GUARANI DAS MISSÕES

Local: R. Mal. Floriano, 649 - Bairro Centro - Cerro Largo/RS

Leiloeiro: Sandra Regina Wontroba

~~LOTE: 001~~

~~IMÓVEL URBANO~~

~~Item 01 – PARTE DO LOTE URBANO DE CENTRO, sob nº 09 (nove) da Quadra n 09, com a área de 375,00m2. (Trezentos e Setenta e Cinco Metros Quadrados), situado nesta cidade de Guarani das Missões RS, de formato retangular, medindo doze metros e cinquenta centímetros de frente, por trinta metros de frente a fundos (12,50m x 30,0m.), distando 38,75 metros, da esquina formada pelas Ruas Avenida Castelo Branco com Rua Ijuí, completando o quarteirão as Ruas Santo Izidro e Uruguai, com as seguintes confrontações: ao NORTE, em 12,50 metros, com o lote urbano nº 02, da mesma quadra; ao SUL, em 12,50 metros, onde faz frente, com a Avenida Castelo Branco, do lado par: ao LESTE, matriculada sob o nº. 5.512, Livro 2 do Ofício dos Registros Públicos de Guarani das Missões/RS. Sobre o terreno há a seguinte benfeitoria: Um Prédio em Madeira, para fins residenciais, com a área de 72,00m2. (Setenta e Dois Metros Quadrados), coberto em telhas de barro, forrado com tábuas de madeira, Sandra Regina Wontroba Leiloeira Pública Oficial Mat.378/2018 RuaHelmuth Smidt, 405, Centro, Cerro Largo – RS – CEP:97.900-000. Fones:(55) 3359-1188 /(55) 99626-8457 www.swleiloes.com.br e mail:swleiloes@yahoo.com.br 2 assoalho com tábuas de madeira e piso cerâmico, com sete (07) janelas e duas (02) portas externas, com a numeração 1496 da Avenida Castelo Branco. A casa é constituída de 03 quartos e uma sala ampla que contém a cozinha, copa e sala. Possui em anexo a casa um banheiro em alvenaria nos fundos e um pequeno depósito; fundos da casa com varanda; há também nos fundos uma pequena peça em alvenaria, aberta na frente um pouco afastada da casa. Casa possui boa localização em avenida central da cidade. Bem avaliado em R$ 200.000,00 (duzentos mil reais)~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 200.000,00

Observações: *CONSTRUÇÃO SEM AVERBAÇÃO*