

## LEILÃO DA COMARCA DE GUARANI DAS MISSÕES RS

1º Leilão: 17/06/2026 - 14:00

2º Leilão: 24/06/2026 - 14:00

Local: R. Mal. Floriano, 649 - Bairro Centro - Cerro Largo/RS

Leiloeiro: Sandra Regina Wontroba

### LOTE: 001

#### IMÓVEL RURAL

tem 01 – IMÓVEL MATRICULA Nº 903 do Registro de Imóveis de Guarani das Missões/RS: A Fração Ideal do Lote Rural nº 55, situado na LINHA JACU, Guarani das Missões/RS, com a área de duzentos e vinte e dois mil e duzentos e vinte e dois metros quadrados(222.222 m<sup>2</sup>), sem benfeitoria, dentro de um todo de duzentos e cinquenta mil metros quadrados (250.000m<sup>2</sup>) que confronta: NORTE com o lote rural nº 53; SUL, com o lote rural nº 57; LESTE, com o lote nº 56, todos da mesma Linha Jacu; OESTE, com o lote nº 68 da linha Botocudo. Proprietario: PEDRO POLACSZINSKI, Valor da Avaliação R\$1.679.840,00(Um milhão, seiscentos e setenta e nove mil e oitocentos e quarenta reais)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.679.840,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.679.840,00

*Observações: tem 01 – IMÓVEL MATRICULA Nº 903 do Registro de Imóveis de Guarani das Missões/RS: A Fração Ideal do Lote Rural nº 55, situado na LINHA JACU, Guarani das Missões/RS, com a área de duzentos e vinte e dois mil e duzentos e vinte e dois metros quadrados(222.222 m<sup>2</sup>), sem benfeitoria, dentro de um todo de duzentos e cinquenta mil metros quadrados (250.000m<sup>2</sup>) que confronta: NORTE com o lote rural nº 53; SUL, com o lote rural nº 57; LESTE, com o lote nº 56, todos da mesma Linha Jacu; OESTE, com o lote nº 68 da linha Botocudo. Proprietario: PEDRO POLACSZINSKI, Valor da Avaliação R\$1.679.840,00(Um milhão, seiscentos e setenta e nove mil e oitocentos e quarenta reais)*