

## LEILÃO JUDICIAL DA COMARCA DE GUARANI DAS MISSÕES

1º Leilão: 06/07/2026 - 14:00

2º Leilão: 13/07/2026 - 14:00

Local: R. Mal. Floriano, 649 - Bairro Centro - Cerro Largo/RS

Leiloeiro: Sandra Regina Wontroba

### LOTE: 001

#### IMÓVEL RURAL

Item 01 – IMÓVEL MATRICULA Nº 6934 do Registro de Imóveis de Guarani das Missões/RS: "parte do lote rural, sob nº 20 (vinte) da Linha do Rio, com área superficial de 70.000m<sup>2</sup> (setenta mil metros quadrados), sem benfeitorias, situado no município de Guarani das Missões/RS, com as seguintes confrontações: NORTE: em 450,00 metros, com terras da Linha Vinte e Três de Julho, município de Ubiretama, de propriedade de Mario Borkowski; ao SUL, com o Rio Comandai; ao LESTE, em 198,00 metros, com parte do mesmo lote nº 20, de propriedade de Paulo Casemiro Mrovinski; ao OESTE, em 136,00 metros, com terras de Linha Vinte e Três de Julho, do município de Ubiretama, de propriedade de Alfredo Wastowski. Área: 7,00ha Localização: Linha Vinte – Guarani das Missões/RS., Avaliação: R\$333.459,28 e (2º leilão R\$166.800,00).

**AValiação:** R\$ 333.459,28 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 333.459,28