



R. Mal. Floriano, 649 - Bairro Centro  
Cerro Largo - RS - CEP 97900-000  
Fone: (55) 99959-1188  
<https://www.swleiloes.com.br>  
[swleiloes@yahoo.com](mailto:swleiloes@yahoo.com)

## Leilão Judicial da Comarca de Guarani das Missões

**1º Leilão:** 08/10/2025 - 10:00

**2º Leilão:** 15/10/2025 - 10:00

**Local:** R. Mal. Floriano, 649 - Bairro Centro - Cerro Largo/RS

**Leiloeiro:** Sandra Regina Wontroba

### LOTE: 001

**Edificação residencial em alvenaria** LOTE 01 - Um terreno constituído do lote urbano nº 16, quadra nº 69, com 500,00 m² (quinhentos metros quadrados). Situado na Rua São Borja, 1708, B. Santa Tereza de Guarani das Missões, RS, ao lado do Colégio Agrícola. Com uma edificação residencial em alvenaria medindo 120,00 m² em estado regular de conservação, coberta com telha brasilit, sem chapada e com forro de madeira, piso de parquet e cerâmica mais uma garagem/depósito de madeira medindo 15,00 m². Imóvel matriculado sob nº 1006 no Ofício Registral de Guarani das Missões RS. Valor lance inicial R\$319.563,31 **AVALIAÇÃO:** R\$ 159.781,65 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 159.781,65