

R. Mal. Floriano, 649 - Bairro Centro Cerro Largo - RS - CEP 97900-000 Fone: (55) 99959-1188 https://www.swleiloes.com.br swleiloes@yahoo.com

## Leilão Judicial da Comarca de Guarani das Missões

1º Leilão: 08/10/2025 - 10:00 2º Leilão: 15/10/2025 - 10:00

Local: R. Mal. Floriano, 649 - Bairro Centro - Cerro Largo/RS

Leiloeiro: Sandra Regina Wontroba

**LOTE**: 001

Edificação residencial em alvenaria LOTE 01 - Um terreno constituído do lote urbano n° 16, quadra n° 69, com 500,00 m² (quinhentos metros quadrados). Situado na Rua São Borja, 1708, B. Santa Tereza de Guarani das Missões, RS, ao lado do Colégio Agricola. Com uma edificação residencial em alvenaria medindo 120,00 m² em estado regular de conservação, coberta com telha brasilit, sem chapada e com forro de madeira, piso de parquet e cerâmica mais uma garagem/depósito de madeira medindo 15,00 m². Imóvel matriculado sob n° 1006 no Ofício Registral de Guarani das Missões RS. Valor lance inicial R\$319.563,31 AVALIAÇÃO: R\$ 159.781,65 | LANCE MÍNIMO: R\$ 159.781,65